

**АКТ**

**планового осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома**

г. Челябинск

«09» сентября 2019 г.

Комиссия в составе: представители ООО «Ремжилзаказчик – ЖЭУ № 2 «Бакал»

Директор Кириллюк И.А., Инженер Морец Р.Р.

Составили настоящий акт планового осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 31 по ул. Байкальской

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

| Наименование конструктивных элементов   | Техническое состояние элементов общего имущества МКД   |
|---|--|
| 1. Фундамент (отмостка)   | Выполнен капитальный ремонт в 2018г., разрушений нет   |
| 2. Крыльца  | В удовлетворительном состоянии   |
| 3. Фасад:<br><ul style="list-style-type: none"> <li>• Стены</li> <li>• Козырьки</li> <li>• Двери</li> <li>• Цоколь</li> <li>• Балконы</li> <li>• Водостоки</li> </ul>   | Выполнен капитальный ремонт в 2018г<br>В удовлетворительном состоянии<br>В хорошем состоянии<br>В хорошем состоянии<br>В хорошем состоянии<br>В удовлетворительном состоянии<br>В хорошем состоянии  |
| 4. Кровля:<br><ul style="list-style-type: none"> <li>• оголовки</li> </ul>  | Выполнен капитальный ремонт в 2018г<br>В удовлетворительном состоянии  |
| 5. Лестничные клетки<br><ul style="list-style-type: none"> <li>• Окна (рамы)</li> <li>• Остекление</li> <li>• Стены</li> </ul>  | В хорошем состоянии, пвх<br>В хорошем состоянии<br>Отслоение штукатурно-окрасочного слоя   |
| 6. Элеваторный узел<br><ul style="list-style-type: none"> <li>• Запорная арматура</li> </ul>  | Выполнен капитальный ремонт в 2016г.<br>В удовлетворительном состоянии   |
| 7. Внутридомовые инженерные коммуникации<br><ul style="list-style-type: none"> <li>• Система теплоснабжения</li> <li>• Холодное водоснабжение</li> <li>• Горячее водоснабжение</li> <li>• Водоотведение</li> <li>• Электроснабжение</li> <li>• Газоснабжение</li> </ul> | Выполнен капитальный ремонт в 2016г-2017г.<br>В удовлетворительном состоянии<br>В удовлетворительном состоянии<br>Не предусмотрено проектом здания<br>В удовлетворительном состоянии<br>В удовлетворительном состоянии<br>В удовлетворительном состоянии |
| 8. ВВП  | Не предусмотрено проектом здания   |
| 9. Водомерный узел  | В рабочем состоянии  |
| 10. Герметизация ввода  | Не нарушена  |

Выводы и рекомендации комиссии: обследованное здание находится в хорошем состоянии

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

\_\_\_\_\_ (Кириллюк И.А.)

\_\_\_\_\_ (Морец Р.Р.)

